

**UCHWAŁA NR 1117/2024  
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr 746/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się przystąpienie do sporządzenia zmiany Uchwały Nr 746/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
Joanna Wroblewska

## UZASADNIENIE

W dniu 12 grudnia 2023 r. Trybunał Konstytucyjny orzekł, że Art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1 powołanej ustawy, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest niezgodny z art. 21 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Niezgodność ta odnosi się wyłącznie do zapisów uchwał krajobrazowych dotyczących tablic reklamowych sytuowanych na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. W przypadku uchwały Grodziska Mazowieckiego termin dostosowania tego typu reklam to 11 maja 2025 r.

Po przeprowadzeniu szczegółowego rozeznania działań podejmowanych przez inne miasta, uzyskaniu opinii autora uchwały oraz opinii radcy prawnego urzędu, zwracam się z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Rady Miejskiej nr 746/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. Opracowanie treści nowej wersji uchwały będzie procedowane w dalszym terminie, po publikacji uzasadnienia wyroku oraz dostosowania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego.